

**PROJEKTbeschreibung**

**Neubau Gewässermeisterei Arloff bei Bad Münstererfeld**

Neubau einer Fahrzeug- und Gerätehalle mit Sozial- und Bürotrakt.

- Grundstücksgröße: 6000 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>
- Sozialtrakt: ca. 200 m<sup>2</sup>
- Verkehrsfläche: ca. 960 m<sup>2</sup>
- Winkelstützwand, Bodenverbesserung
- Geothermie für Heizung und Brauchwasser
- Halle als Stahlkonstruktion
- Sozialtrakt integriert in Massivbauweise
- Erdbebenzone 1, Untergrundklasse R

**Aufgaben:**

- Abbruch der vorh. Gebäude
- Objektplanung für Gebäude- und Freianlagen sowie die Erschließung und Verkehrsflächen
- Tragwerksplanung für Gebäude und Ingenieurbauwerke
- Planung der kompletten Technischen Gebäudeausrüstung
- Thermische Bauphysik und Brandschutz
- Alle Leistungen der HOAI inklusive Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung
- SIGEKO

**Herstellkosten:** ~ 500.000 €

**Planungs- und Ausführungszeitraum:** 2010 – 2012

**Auftraggeber:** Ertfverband

